

**Comunicato stampa congiunto**

**COSTRUIRE IN SICUREZZA CON "AEDIFICA"**

*Il nuovo prodotto, proposto da Sanpaolo in collaborazione con Eurofidi, è rivolto al settore delle imprese e delle cooperative edili. È strutturato in un mutuo edilizio, in una fideiussione con intervento di garanzia e in un servizio di consulenza aziendale*

**Torino, 6 febbraio**– **Sanpaolo IMI**, in collaborazione con **Eurofidi**, ha arricchito il prodotto per le imprese e le cooperative edili **"AEdifica"** alla luce della recente entrata in vigore del decreto legislativo 122/2005 ("Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210"). Il decreto impone ai costruttori e alle cooperative, al momento della sottoscrizione di un contratto di vendita di un immobile per il quale sia stato richiesto il "permesso di costruire" in data successiva al 21 luglio 2005, di garantire con una fideiussione bancaria tutte le somme versate dagli acquirenti di immobili in via di costruzione, prima del rogito. Il costruttore, a pena di nullità del contratto, ha l'obbligo di procurare e di consegnare all'acquirente in sede preliminare di vendita una fideiussione bancaria di importo pari alle somme che ha complessivamente riscosso o deve ancora riscuotere prima del trasferimento di proprietà o di altro diritto reale di godimento.

Il provvedimento sana una situazione che vedeva finora poco tutelati gli acquirenti di immobili in costruzione.

In questo contesto Sanpaolo IMI ed Eurofidi, società del Gruppo Eurogroup, grazie anche alla preziosa consulenza dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE), hanno ridefinito la formula **"AEdifica"** strutturandola in una offerta di più servizi. Oltre al mutuo costruttori, con finanziamento Sanpaolo, necessario a supportare l'investimento, viene offerta una fideiussione bancaria Sanpaolo con garanzia Eurofidi (che copre fino al 50% dell'importo erogato). Completa l'offerta il servizio di analisi di fattibilità economico e finanziaria dell'operazione immobiliare a cura del settore "Consulenza Aziendale" di Eurocons (Gruppo Eurogroup). L'analisi potrà agevolare la

valutazione della richiesta di credito dell'impresa da parte degli organi deliberanti il mutuo edilizio e la fideiussione;

I destinatari sono imprese e cooperative edili, rientranti nei parametri delle piccole e medie imprese, che operano in Piemonte, Liguria, Lombardia, Valle d'Aosta, Toscana, Marche e Umbria. La destinazione degli investimenti finanziabili è rappresentata da costruzione, ristrutturazione e ricostruzione di immobili a uso abitativo e non abitativo.

La soluzione proposta permette alle imprese del settore di presentarsi con le carte in regola agli organi deliberanti il "Credito Fondiario". Infatti, il servizio di Consulenza Aziendale Eurocons, a favore dell'impresa richiedente, fornisce un'analisi di simulazione dinamica delle operazioni immobiliari interessate dall'affidamento richiesto a supporto dell'istruttoria di Sanpaolo e di Eurofidi.

Il **Gruppo Sanpaolo IMI** è una delle principali realtà bancarie e finanziarie italiane. Ha una copertura territoriale e una ricchezza di capacità distributive che consentono un profondo radicamento sia nel mercato famiglie, sia nel mercato imprese, raggiungendo una base di clientela complessiva di circa sette milioni di clienti. Alla clientela Imprese è stato dedicato un network specializzato, che opera con oltre 1.500 gestori in 250 punti operativi dislocati in tutta Italia.

**Eurogroup**, marchio leader nei servizi di credito e di consulenza aziendale per le piccole e medie imprese, è una realtà di dimensioni europee. Il Gruppo opera attraverso **Eurofidi**, la più importante realtà in questo campo in Europa, che fornisce alle imprese associate le garanzie necessarie perché ricevano finanziamenti da parte degli istituti di credito convenzionati; **Eurocons**, consorzio specializzato nella consulenza in agevolazioni finanziarie previste da norme regionali, nazionali e comunitarie, in certificazione di qualità, in internazionalizzazione, in strategia aziendale e nella intermediazione assicurative; **Europmi**, azienda di business on line.

*Per maggiori informazioni:*

**Sanpaolo IMI**  
Ufficio stampa  
Fabio Spagnuolo  
Tel. 011.555.93.09  
[fabio.spagnuolo@sanpaoloimi.com](mailto:fabio.spagnuolo@sanpaoloimi.com)

**Eurofidi**  
Ufficio Stampa  
Dario Pagano / Lucia Vergnano  
Tel. 011.24.191  
[ufficiostampa@eurogroup.biz](mailto:ufficiostampa@eurogroup.biz)