

grs Repertorio n. 8.075

Raccolta n. 3.941

Atto di fusione della "Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni" e della "Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A." nella "Intesa Sanpaolo S.p.A.".

REPUBBLICA ITALIANA

Il cinque febbraio duemiladiciannove,

in Torino, in un ufficio del palazzo sito in corso
Inghilterra n. 3.

Avanti me, Remo Maria MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-
rino, sono personalmente comparsi i signori:

- Marcello NALDINI, nato a Roma il 21 settembre
1956, domiciliato a Torino, piazza San Carlo n.
156,

nella sua qualità di procuratore della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro
9.085.469.851,64, iscritta nel registro delle im-
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158,

aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depo-
siti e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta
nell'albo di cui all'articolo 13 del decreto legi-
slativo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario

Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'articolo 64 del medesimo decreto legislativo,
in virtù di procura speciale a rogito Ettore MORONE notaio in Torino in data 23 ottobre 2018, repertorio n. 119.597, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura, rilasciata in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione tenutosi in data 23 ottobre 2018 il cui verbale, redatto da Ettore MORONE notaio in Torino, repertorio n. 119.594/21.515, è stato registrato a Torino - 3° ufficio delle entrate in data 26 ottobre 2018 al n. 19.881 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 29 ottobre 2018,

- Giuseppe MORBIDELLI, nato ad Arezzo il 16 novembre 1944, domiciliato a Firenze, via Carlo Magno n. 7,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della

"Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni", con sede in Firenze, via Carlo Magno n. 7, col capitale sociale di euro 418.230.435, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Firenze al

n. 04385190485,

aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nell'albo di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 385/1993, appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'articolo 64 del medesimo decreto legislativo e soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'unico socio Intesa Sanpaolo S.p.A., di cui sopra,

in esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria tenutasi in data 5 novembre 2018 il cui verbale, redatto da Massimo PALAZZO notaio in Pontassieve (FI), repertorio n. 74.183/17.684, è stato registrato a Firenze in data 7 novembre 2018 al n. 34.335 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Firenze in data 9 novembre 2018,

- Francesco CIAMPI, nato a Firenze il 19 dicembre 1968, domiciliato a Pistoia, via Roma n. 3, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della

"Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A.", con sede in Pistoia, via Roma n. 3, col capitale sociale di euro 171.846.279,99, iscritta

nel registro delle imprese - ufficio di Pistoia al n. 00092220474, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nell'albo di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 385/1993, appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'articolo 64 del medesimo decreto legislativo e soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della predetta Intesa Sanpaolo S.p.A., in esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria tenutasi in data 12 ottobre 2018 il cui verbale, redatto da Giulio CHIOSTRINI notaio in Pistoia, repertorio n. 28.833/12.823, è stato registrato a Pistoia in data 15 ottobre 2018 al n. 7.063 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Pistoia in data 18 ottobre 2018. Detti signori comparenti, della identità personale dei quali sono certo,

premettono e attestano che

A) il consiglio di amministrazione della Intesa Sanpaolo S.p.A., nella riunione del 23 ottobre 2018 richiamata in comparizione, ha, tra l'altro, approvato il progetto di fusione per incorporazione nella Intesa Sanpaolo S.p.A. della controllata

totalitaria Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni e della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A., iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 7 settembre 2018, con aumento, conseguente la fusione per incorporazione della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A., del capitale sociale per un importo massimo di euro 91.127,40 (novantunomilacentosettisette virgola quaranta), mediante emissione, in regime di dematerializzazione, di massime n. 175.245 (centosettantacinquemiladuecentoquarantacinque) nuove azioni ordinarie, senza l'indicazione del valore nominale, da assegnare agli azionisti di minoranza della società incorporanda che non avessero esercitato il diritto di far acquistare le loro azioni dalla società incorporante ex articolo 2505 bis, comma 1 del codice civile, nel rapporto di n. 0,639 (zero virgola seicottantatré) azioni ordinarie della Intesa Sanpaolo S.p.A. per ogni azione ordinaria della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. da nominali euro 0,63 (zero virgola sessantatré) posseduta;

B) l'assemblea straordinaria della Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni tenutasi il 5 no-

vembre 2018, anch'essa richiamata in comparizione, ha correlativamente approvato il medesimo progetto di fusione, iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Firenze in data 7 settembre 2018;

C) l'assemblea straordinaria della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. tenutasi il 12 ottobre 2018, anch'essa richiamata in comparizione, ha correlativamente approvato il medesimo progetto di fusione, iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Pistoia in data 6 settembre 2018;

D) la fusione è divenuta eseguibile essendo trascorso il termine di cui all'articolo 2503 del codice civile, ridotto a quindici giorni ai sensi dell'articolo 57 del decreto legislativo 385/1993, senza che da parte di alcun creditore anteriore alla iscrizione del progetto di fusione di cui sopra sia stata fatta opposizione;

E) le azioni rappresentanti la totalità del capitale della Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni sono sempre detenute dalla Intesa Sanpaolo S.p.A.;

F) le n. 272.771.873 (duecentosettantaduemilioni-settecentosettantunomilaottocentosettantatre) azioni ordinarie da nominali euro 0,63 (zero virgola

sessantatre) cadauna della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. sono detenute:

. quanto a n. 68.318.350 (sessantottomilionitrecen-
todiciottomilatrecentocinquanta) dalla Intesa San-
paolo S.p.A., tra le quali n. 80.100 (ottantamila-
cento) acquistate da quest'ultima a seguito dell'e-
sercizio del diritto di vendita ex articolo 2505
bis, comma 1 del codice civile,

. quanto a n. 204.259.373 (duecentoquattromilioni-
duecentocinquantanovemilatrecentosettantatre) dal-
la Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azio-
ni,

. quanto a n. 194.150 (centonovantaquattromilacen-
tocinquanta) da terzi;

G) in data 25 giugno 2018 sono stati rilasciati
dalla Banca Centrale Europea l'autorizzazione di
cui all'articolo 57 del decreto legislativo
385/1993 nonché l'accertamento di cui all'articolo
56 del medesimo decreto legislativo sulla modifica
dell'articolo 5 dello statuto della Intesa Sanpao-
lo S.p.A. per l'aumento del capitale sociale;

H) le azioni della Intesa Sanpaolo S.p.A. sono quo-
tate sul Mercato Telematico Azionario e pertanto
dematerializzate;

I) sono stati rispettati gli obblighi previsti dal-

l'articolo 47 della legge 29 dicembre 1990 n. 428 e l'esame congiunto si è concluso con i rispettivi verbali di accordo del 13 aprile 2018;

L) in data 7 agosto 2018 è stata data esecuzione alle deliberazioni assunte in sede straordinaria dall'assemblea del 27 aprile 2018, il cui verbale è stato redatto da Ettore MORONE notaio in Torino, repertorio n. 119.099/21.335, registrato a Torino 3° ufficio delle entrate in data 21 maggio 2018 al n. 9.339 serie 1T, e pertanto le azioni di risparmio della Intesa Sanpaolo S.p.A. sono state convertite in azioni ordinarie con contestuale eliminazione dell'indicazione del valore nominale unitario di tutte le azioni.

Tutto ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, essi signori comparenti convengono e stipulano quanto segue:

- 1 -

Fusione

La Intesa Sanpaolo S.p.A., di seguito denominata semplicemente "società incorporante", incorpora la Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni e la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A., di seguito denominate semplicemente "so-

cietà incorporate", secondo le modalità indicate nel progetto di fusione di cui in premessa.

- 2 -

Effetti

Le parti stabiliscono che, in conformità a quanto indicato dal progetto di fusione stesso:

. gli effetti della fusione nei confronti dei terzi, ai sensi dell'articolo 2504 bis del codice civile, decorreranno dal 25 febbraio 2019,

. le operazioni effettuate dalle società incorporate saranno imputate al bilancio della società incorporante, anche ai fini fiscali ai sensi dell'articolo 172 comma 9 del D.P.R. 917/86, a decorrere dal 1° gennaio 2019.

- 3 -

Subentro nei rapporti giuridici

In dipendenza della fusione la società incorporante subentrerà alle società incorporate in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere od in fieri.

In conseguenza di quanto sopra si dovranno pertanto volturare in capo alla società incorporante tutti i beni, diritti e rapporti di qualsiasi natura delle società incorporate, e così in particolare:

- le concessioni, autorizzazioni, licenze, permes-

si, registrazioni e domande di qualsiasi natura e specie,

- i nomi commerciali, la ditta, le insegne, i segni distintivi,

- i contratti di locazione, attivi e passivi, assicurazione, approvvigionamento, fornitura, appalto, prestazione d'opera, servizio e somministrazione di qualsiasi genere, anche se non ancora perfezionati, inclusi ordini in corso od in corso di esecuzione,

- i crediti, i debiti, i depositi di qualunque natura e presso chiunque costituiti,

- i diritti e gli impegni,

- le pratiche, vertenze, azioni legali, giudiziarie, amministrative, fiscali e tributarie

e, più in generale, ogni entità, attività e diritto materiale o immateriale, mobiliare o immobiliare, principale od accessorio, senza eccezioni o limitazioni di sorta, che siano o che vengano ad essere di spettanza delle società incorporate, il tutto con ampio esonero da responsabilità per i soggetti comunque interessati.

In relazione ai debiti ed alle passività in genere delle società incorporate trasferiti a seguito della fusione, la società incorporante, in persona

del suo rappresentante, dà atto che gli stessi, a tutti gli effetti di legge, sono ad essa accollati e che provvederà al pagamento dei medesimi nei termini e con le modalità contenuti nei rispettivi contratti o stabiliti dalla legge mantenendo, ove esistenti, le relative garanzie.

La società incorporante subentrerà in particolare nei mandati e nelle procure di natura difensiva ovvero inerenti la rappresentanza processuale senza bisogno di alcun atto o formalità.

La società incorporante subentrerà inoltre nei diritti, nelle attribuzioni e nelle situazioni giuridiche dei quali le società incorporate sono titolari in forza di leggi o di provvedimenti amministrativi; i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestate o comunque esistenti a favore delle società incorporate, conserveranno la loro validità e il loro grado, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, a favore della società incorporante, ai sensi dell'articolo 57, ultimo comma, del decreto legislativo 385/1993.

- 4 -

Beni di proprietà della società incorporata
Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni
e vincoli ex decreto legislativo 42/2004

Le parti danno atto che la fusione ricomprende, tra gli altri, i seguenti beni:

a) Marchi

quali riportati nell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura;

b) Partecipazioni in società a responsabilità limitata

- partecipazione di euro 725.579,98 (settecentoventicinquemilacinquecentosettantanove virgola novantotto) della "AREZZO FIERE E CONGRESSI - s.r.l.", con sede in Arezzo, via Spallanzani n. 23, col capitale sociale di euro 38.234.908,06, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Arezzo - Siena al n. 00212970511,

- partecipazione di euro 180,60 (centottanta virgola sessanta) della "Grosseto Sviluppo Società a Responsabilità Limitata" in liquidazione, con sede in Grosseto, via Giordania n. 227, col capitale sociale di euro 646.718,28, iscritta nel registro delle imprese - ufficio della Maremma e del Tirreno al n. 01064080532,

- partecipazione di euro 31.700 (trentunomilasettecento) della "IMMOBILIARE LA MARCHESA - S.R.L.",

con sede in Mirandola (MO), via per Concordia n. 46/2, col capitale sociale di euro 2.359.900, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Modena al n. 02419390360,

- partecipazione di euro 1.000 (mille) della "CR FIRENZE MUTUI SRL", con sede in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri n. 1, col capitale sociale di euro 10.000, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Treviso - Belluno al n. 03598610263.

c) Immobili soggetti a vincolo ex D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

- in Firenze, via dei Pucci n. 1, intero fabbricato descritto nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura,

- in Arezzo, via Roma n. 2, parte di fabbricato condominiale pluripiano descritta nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura,

- in Siena, piazza Tolomei n. 12, intero fabbricato descritto nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne let-

tura,

- in San Gimignano (SI), piazza della Cisterna n. 2-2A, parte di fabbricato condominiale pluripiano descritta nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "F" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura,
- in Castelfranco di Sotto (PI), piazza XX Settembre, parte di fabbricato condominiale pluripiano descritta nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "G" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura.

Relativamente a tali immobili, i componenti si impegnano a denunciare l'avvenuto trasferimento ai sensi di legge.

Per quanto riguarda i restanti immobili e gli eventuali altri beni iscritti nei pubblici registri di proprietà della società incorporata, i componenti precisano che, ai fini delle relative volture e trascrizioni, si procederà con successivi atti integrativi.

- 5 -

**Beni di proprietà della società incorporata Cassa
di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A.
e vincoli ex decreto legislativo 42/2004**

Le parti danno atto che la fusione ricomprende,

tra gli altri, i seguenti beni:

a) Partecipazione

Partecipazione di euro 52.420 (cinquantaduemilaquattrocentoventi) della "C.I.I. Pistoia s.c.r.l. - Centro Impresa e Innovazione" in liquidazione (in fallimento a seguito di provvedimento del Tribunale di Pistoia del 24 gennaio 2013), con sede in Pistoia, via Tripoli n. 19, col capitale sociale di euro 1.358.145, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Pistoia al n. 01000060473.

b) Immobili soggetti a vincoli ex D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

- in Pistoia, via Roma n. 3, intero fabbricato comprendente il Palazzo Azzolini e il Palazzo Michelucci descritto nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "H" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura,

- in Pistoia, piazza Duomo, via Roma, intero fabbricato comprendente il Palazzo dei Vescovi descritto nella scheda che si allega al presente atto sotto la lettera "I" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura.

In merito a tale ultimo fabbricato si precisa che lo stesso, con atto a rogito Giulio CHIOSTRINI, no-

taio in Pistoia in data 21 dicembre 2018 repertorio n. 28.886/12.857, registrato a Pistoia il 27 dicembre 2018 al n. 9.018 serie 1T e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pistoia - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27 dicembre 2018 ai numeri 10.793/7.322, è stato venduto, sotto la condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ex D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, alla PISTOIA EVENTI CULTURALI S.c.r.l.; la relativa denuncia è stata presentata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Firenze, Pistoia e Prato in data 9 gennaio 2019 ed alla data odierna non è stato notificato alcun provvedimento di prelazione.

Relativamente a entrambi i predetti fabbricati, i comparenti si impegnano a denunciare l'avvenuto trasferimento ai sensi di legge.

Per quanto riguarda i restanti immobili e gli eventuali altri beni iscritti nei pubblici registri di proprietà della società incorporata, i comparenti precisano che, ai fini delle relative volture e trascrizioni, si procederà con successivi atti integrativi.

Autorizzazioni

I componenti inoltre autorizzano i competenti pubblici registri ed ogni altro eventuale ufficio, ente od amministrazione, nessuno escluso, ad effettuare le relative volture, trascrizioni, annotazioni e quant'altro, con ampio esonero da qualsivoglia responsabilità, dispensando in particolare i competenti conservatori dei pubblici registri immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale cui il presente atto potesse dar luogo e sollevando espressamente, nel modo più ampio, i conservatori stessi da qualsiasi responsabilità al riguardo.

- 7 -

Assenza eventi ostativi e pregiudizi

Le società incorporate ed incorporante, in persona del rispettivo rappresentante, dichiarano che non si sono verificati eventi ostativi per l'operazione oggetto del presente atto e che non sono stati né saranno compiuti atti pregiudizievoli per la stessa.

- 8 -

Personale

A seguito della fusione il rapporto di lavoro del personale delle società incorporate continuerà con la società incorporante ed il personale stesso con-

serverà tutti i diritti che ne derivano, maturati o acquisiti (compreso il fondo TFR) in virtù di norme di legge o atti di pari efficacia e di contratto collettivo nazionale, nonché i relativi benefici di qualunque natura, di diritto o di fatto goduti, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile e dei citati verbali di accordo del 13 aprile 2018.

- 9 -

Organi e cariche sociali

Per effetto della fusione verranno meno, di pieno diritto, gli organi e le cariche sociali delle società incorporate e le relative azioni saranno nulle e prive di valore.

- 10 -

Aumento capitale società incorporante

Considerato quanto riportato alle lettere F) ed L) delle premesse, a seguito della incorporazione della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. la società incorporante, alla data di effetto della fusione, emetterà, in regime di dematerializzazione, n. 124.061 (centoventiquattromilasesantuno) nuove azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale, con godimento regolare, da assegnare agli azionisti della Cassa di Rispar-

mio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. diversi dalla stessa società incorporante, anche quale incorporante la Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni, nel rapporto di n. 0,639 (zero virgola seicentotrentanove) azioni ordinarie della società incorporante per ogni azione ordinaria della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A..

A seguito di quanto precede la società incorporante aumenterà il capitale sociale per euro 64.511,72 (sessantaquattromilacinquecentoundici virgola settantadue), pari ad euro 0,52 (zero virgola cinquantadue) per ciascuna delle emittende nuove azioni.

Lo statuto sociale della società incorporante aggiornato all'articolo 5 a seguito di quanto precede verrà depositato, successivamente al 25 febbraio 2019, dal presidente del consiglio di amministrazione o dal consigliere delegato in virtù del mandato loro conferito, in via disgiunta, dal consiglio di amministrazione nella riunione del 23 ottobre 2018 citata in comparizione.

- 11 -

Trattamento delle frazioni

Le parti danno atto che si provvederà a mettere a

disposizione degli azionisti della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A., tramite la Banca IMI S.p.A., un servizio per il trattamento delle eventuali frazioni di azioni della società incorporante, senza aggravio di spese, bolli o commissioni, sì da consentire la quadratura dei quantitativi di titoli da assegnare.

Le parti danno inoltre atto che, non consentendo l'applicazione del predetto rapporto di cambio l'emissione di un quantitativo intero di azioni della società incorporante, si è proceduto, come previsto nel progetto di fusione, all'arrotondamento per difetto all'unità del quantitativo di azioni da assegnare complessivamente agli azionisti della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. diversi dalla società incorporante, anche quale incorporante la Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni; conseguentemente, resteranno a carico della Banca IMI S.p.A., intermediario incaricato del suddetto servizio, i relativi oneri, fermo il diritto dei predetti azionisti della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A. di procedere all'acquisto o alla vendita delle rispettive frazioni secondo le relative utilità.

Dichiarazioni fiscali

I comparenti dichiarano che il capitale sociale e le riserve della Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni e della Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A., quali emergenti dal rispettivo bilancio al 31 dicembre 2017, ammontano rispettivamente a euro 700.347.117 (settecentomilionitrecentoquarantasettemilacentodiciassette) e a euro 289.392.090 (duecentottantanovemilionitrecentonovantaduemilanovanta) pari a complessivi euro 989.739.207 (novecentottantanovemilionisetecentotrentanovemiladuecentosette); gli stessi inoltre richiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 4 lettera b) della tariffa - parte prima allegata al D.P.R. 131/86, così come modificato dal D.L. 323/96 convertito dalla legge 425/96.

Spese

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società incorporante.

E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo ai comparenti che lo dichiarano conforme a loro volontà e meco in conferma si sottoscrivono essen-

do le ore 11,20 circa.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente occupa sei fogli scritti per ventuno facciate intere e fino a qui della ventiduesima.

All'originale firmato:

Giuseppe MORBIDELLI

Francesco CIAMPI

Marcello NALDINI

Remo Maria MORONE

Repertorio n. 119.597

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

Il ventitre ottobre duemiladiciotto,

in Torino, in una sala del palazzo sito in corso
Inghilterra n. 3.

Avanti me, Ettore MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-
rino, è personalmente comparso il signor

Gian Maria GROS-PIETRO, nato a Torino il 4 febbra-
io 1942, domiciliato per la carica a Torino, piaz-
za San Carlo n. 156,

nella sua qualità di presidente del consiglio di
amministrazione della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro
9.084.056.582,12, iscritta nel registro delle im-
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158,

aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depo-
siti e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta
nell'albo di cui all'articolo 13 del decreto legi-
slativo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario
Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'arti-
colo 64 del medesimo decreto legislativo,

in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione tenutosi in data odierna il cui verbale è stato redatto da me notaio, repertorio n. 119.594/21.515, in corso di registrazione.

Detto signor comparente, della cui identità personale sono certo, con la presente nomina procuratori speciali della predetta società i signori:

- Cristina BOSCO, nata a Torino il 19 marzo 1971,
- Enrica DAVID, nata a Savigliano (CN) il 3 agosto 1975,
- Marina Maria Vittoria IMPERIO, nata a Milano il 23 dicembre 1964,
- Marcello NALDINI, nato a Roma il 21 settembre 1956,
- Silvia RINALDI, nata a Torino il 9 giugno 1966,
- Gianfranco SELLA, nato a Torino il 1° dicembre 1967,

affinché, disgiuntamente fra loro, possano addivenire alla fusione per incorporazione della "Cassa di Risparmio di Firenze Società per Azioni", con sede in Firenze, via Carlo Magno n. 7, e della "Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.p.A.", con sede in Pistoia, via Roma n. 3, nella "Intesa Sanpaolo S.p.A." in conformità al progetto di fusione approvato dal predetto consiglio in da-

ta odierna.

Ai fini di cui sopra vengono conferiti, sempre in via disgiunta, tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di:

- stipulare e sottoscrivere l'atto di fusione con ogni eventuale allegato, nonché quant'altro allo stesso connesso o conseguente ai fini della completa esecuzione dell'operazione;
- inserire nell'atto di fusione tutti i patti, termini e condizioni ritenuti opportuni, compresi effetti attivi e passivi connessi o derivanti dall'operazione;
- rilasciare dichiarazioni necessarie od opportune, anche di carattere fiscale;
- compiere quant'altro ritenuto necessario od opportuno.

Con promessa de rato et valido e sotto gli obblighi legali e da esaurirsi in un unico contesto.

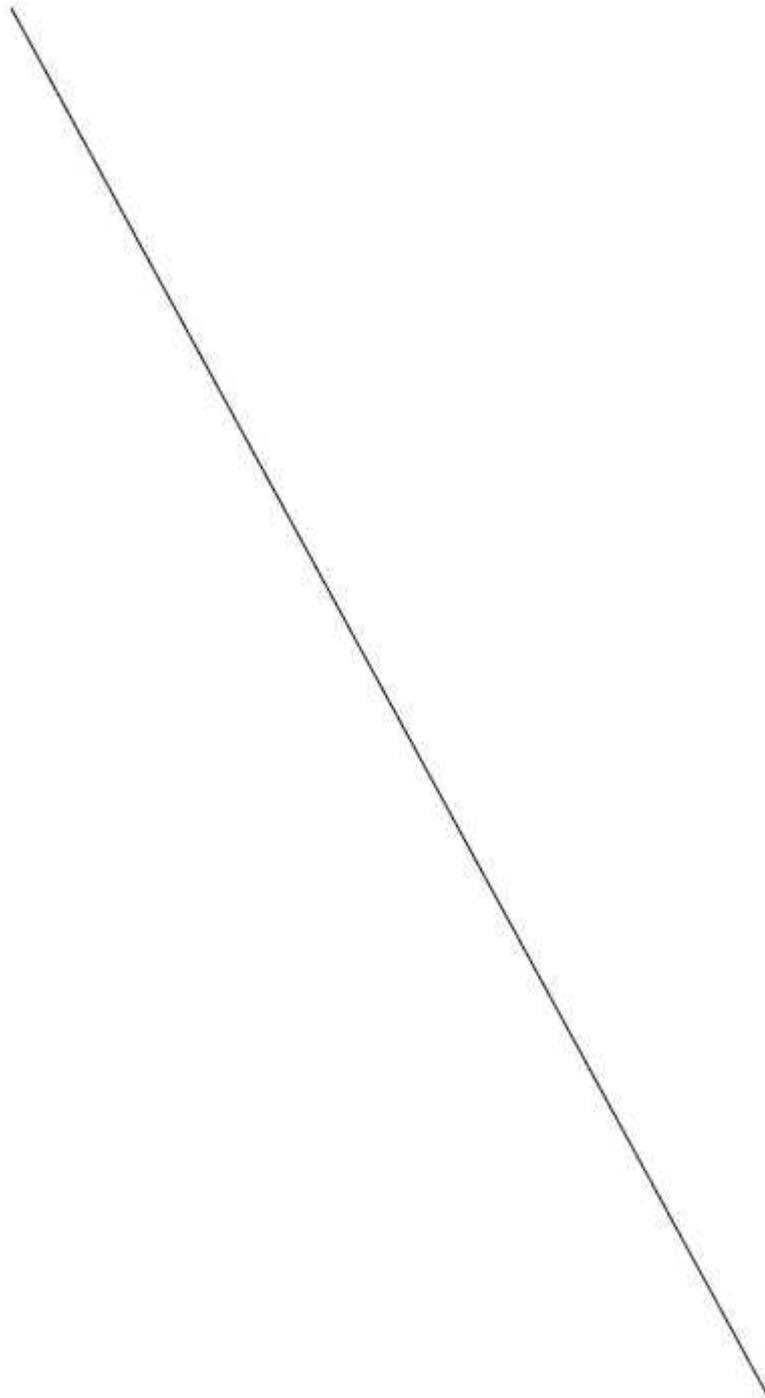
E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo al signor comparente che lo dichiara conforme a sua volontà e meco in conferma si sottoscrive.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente, che si rilascia in originale, occupa un foglio scritto per tre facciate intere e fino a qui della quarta.

All'originale firmato:

Gian Maria GROS-PIETRO

Ettore MORONE Notaio



Situazione Marchi di Proprietà Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.

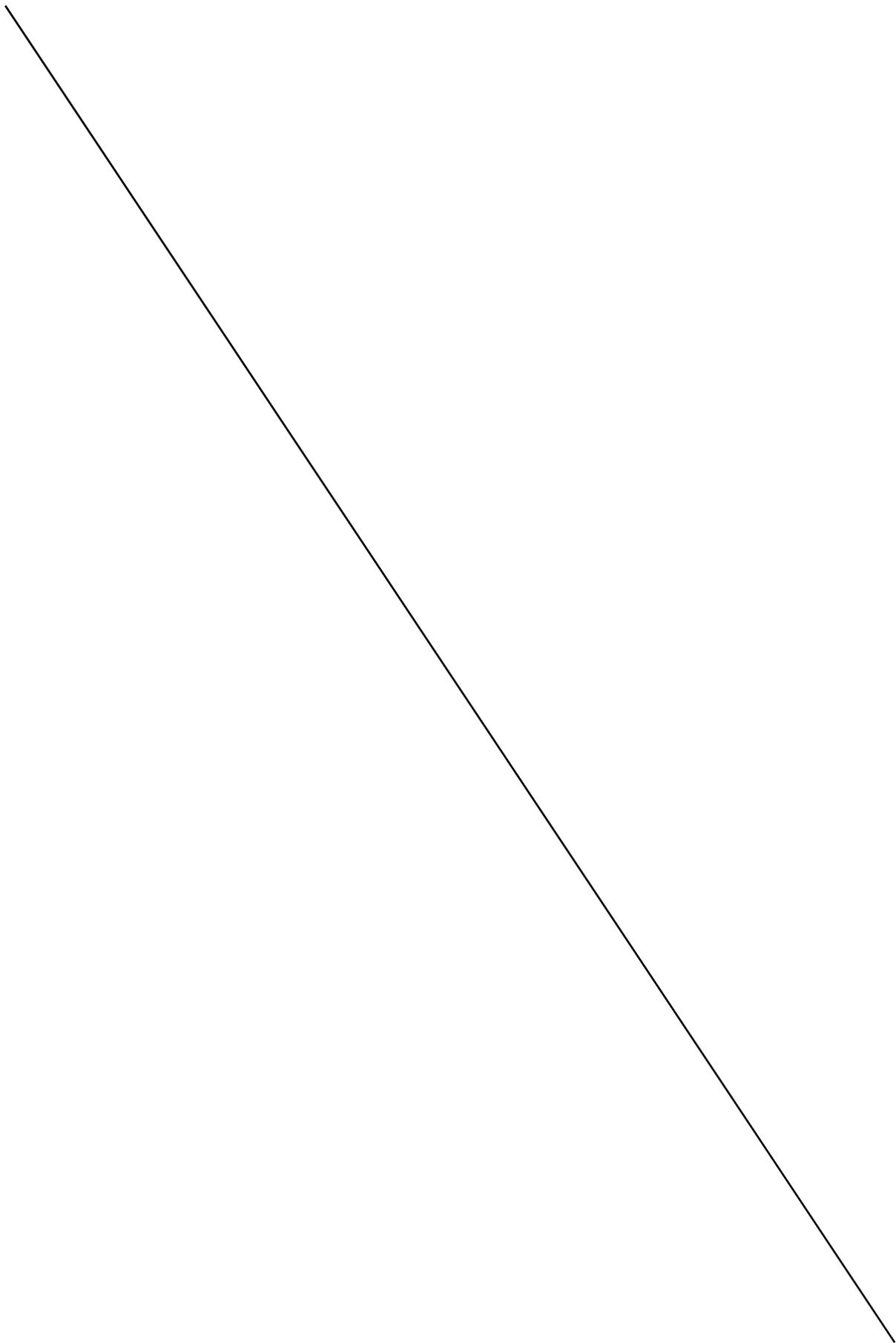
Marchio	Paese	Deposito No. del	Registrazione No. del	Classe/i	Titolare	Scadenza	Status SubStatus	Ns. Rif.
BANCA CR FIRENZE & figura	Italia	FI2004C000663 07-May-2004	1616856 05-Jun-2008	16, 35, 36, 38, 41, 42	Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.	07-May-2024	Registered Renew	M014687 67101
BANCA CR FIRENZE & figura 2	Italia	FI2003C000100 05-Feb-2003	1527731 01-Oct-2007	16, 35, 36, 38, 41, 42	Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.	05-Feb-2023	Registered Renew	M015900 71317
BANCA CR FIRENZE	Italia	FI2000C000784 07-Jun-2000	1387179 09-Jun-2004	35, 36, 38, 41, 42	Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.	07-Jun-2020	Registered Renew	M015898 71315
BANCA DI FIRENZE	Italia	21698-C/90 28-Jun-1990	1314859 11-Dec-1992	36	Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.	28-Jun-2020	Registered Renew	M015897 71314
BANCO DI FIRENZE	Italia	21697-C/90 28-Jun-1990	1314857 11-Dec-1992	36	Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.	28-Jun-2020	Registered Renew	M015896 71313

A delegato "B" al repertorio n. 8.075/3.941

Marchio	Paese	Deposito No. del	Registrazione No. del	Classe/i	Titolare	Scadenza	Status SubStatus	Ns. Rif.
CARIFIRENZE BANCA	Italia	F12000C000783 07-Jun-2000	1387180 09-Jun-2004	35, 36, 38, 41, 42	Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A.	07-Jun-2020	Registered Renew	M015899 71316

Nota: nella colonna Status sono state usate le seguenti diciture: Not yet filed = non depositato, PENDING = atto stato di domanda, REGISTERED = concesso, INACTIVE = non più in vigore

Bene in Comune di FIRENZE (FI) Via Dei Pucci 1		106901
DESCRIZIONE: Intero immobile costituito dall'area e dal sovrastante fabbricato ad uso uffici di tre piani fuori terra e interrato.		
Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze, come segue:		
fg. 166 mapp. 121 sub. 500 mapp. 122 sub. 501	Via Dei Pucci n. 1	p. S1-1 zc. 1 cat. A/10 cl. 3 cons. 32 vani sup. cat. 1195 mq r.c. € 15.700,29
fg. 166 mapp. 122 sub. 70	Via Dei Servi n. 17R, 19R	p. S1-T zc. 1 cat. A/10 cl. 3 cons. 5,5 vani sup. cat. 209 mq r.c. € 2.698,49
fg. 166 mapp. 122 sub. 71	Via Dei Pucci n. 1	p. T zc. 1 cat. A/10 cl. 3 cons. 5 vani sup. cat. 187 mq r.c. € 2.453,17
fg. 166 mapp. 122 sub. 500	Via Dei Pucci n. 1	p. 2 zc. 1 cat. A/10 cl. 3 cons. 19 vani sup. cat. 531 mq r.c. € 9.322,05
fg. 166 mapp. 122 sub. 502	Via Dei Pucci n. 1	p. T zc. 1 cat. A/10 cl. 3 cons. 13,5 vani sup. cat. 324 mq r.c. € 6.623,56
VINCOLI: L'edificio è sottoposto a vincolo diretto ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939, D.Lgs del 29/10/1999 n. 490 e D.Lgs 22/01/2004 n. 42.		
INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE: CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.		



Bene in Comune di AREZZO (AR)
Via Roma 2

120301/E

DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da:
- unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi ai piani interrato, terreno, e ammezzato oltre a locale cabina Enel.
Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.

Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di **Arezzo** come segue:

Sezione A

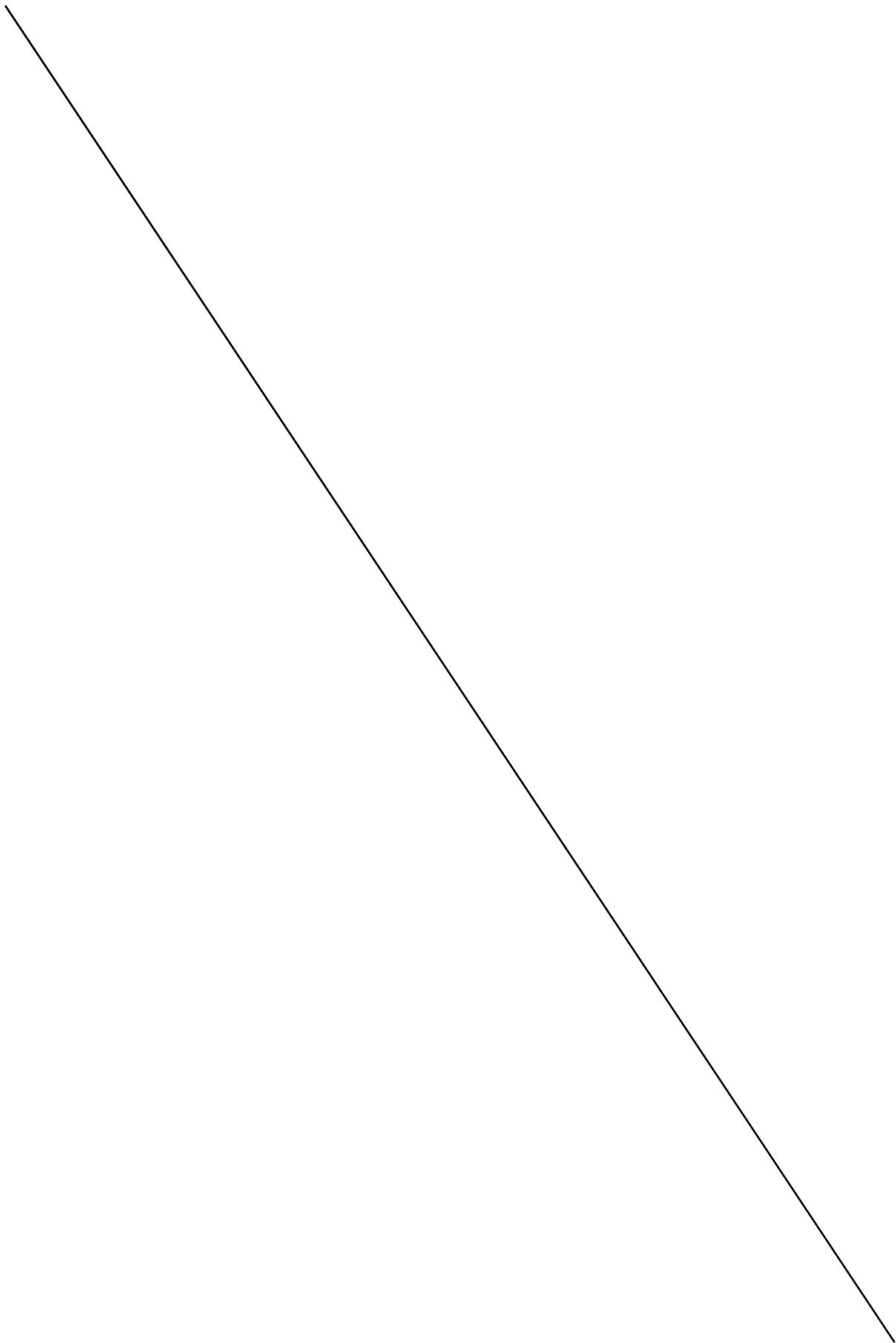
fg. 175 (mapp. 477 sub. 23 Via Roma n. 2	p.S1-T-1-4	z.c.1 cat. D/5	r.c.	€ 43.956,00
) sub. 42				
(mapp. 478 sub. 29				

VINCOLI:

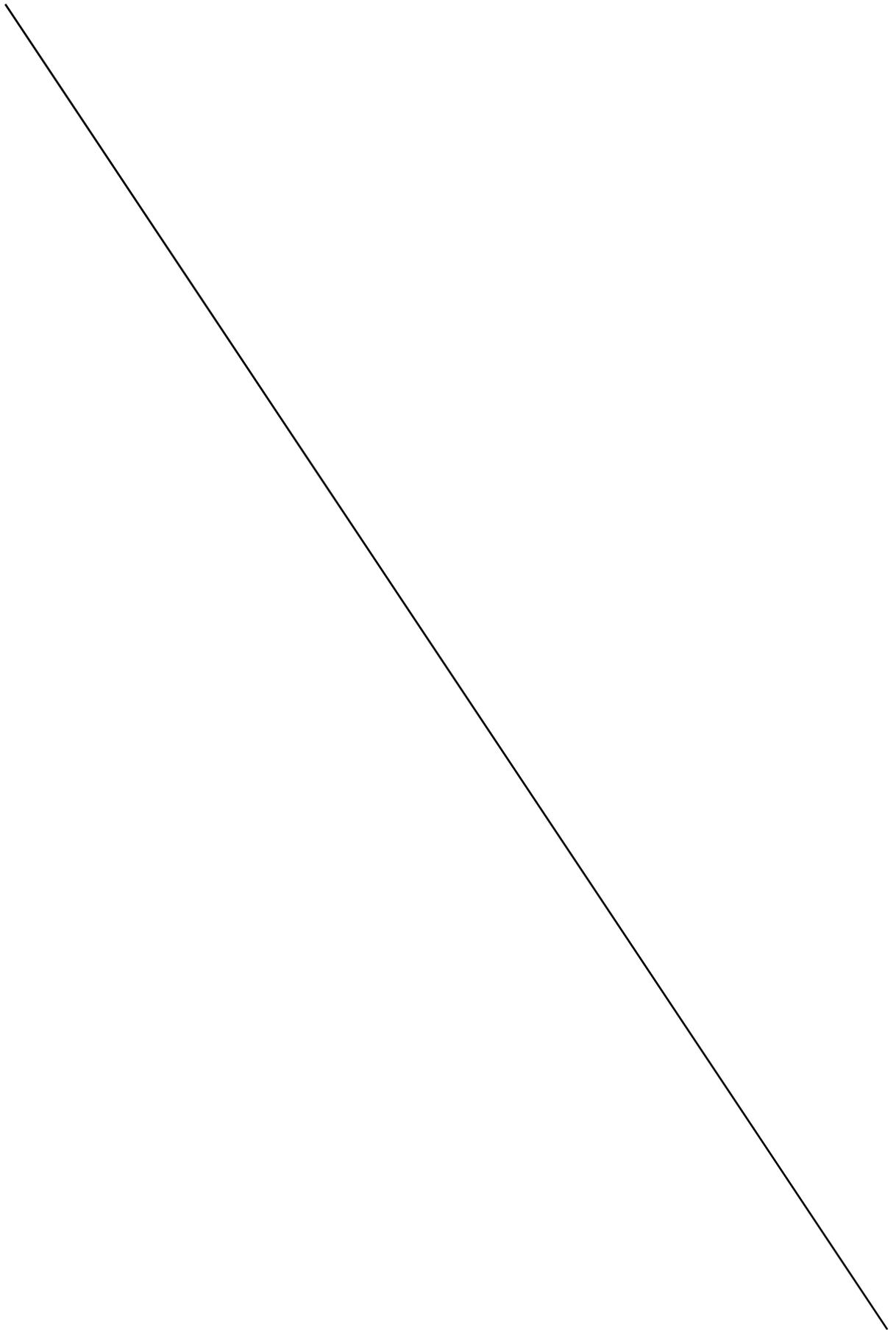
L'edificio è sottoposto a vincolo diretto apposto con D.M. del 21/07/1994 ai sensi dell'art. 10 e 13 del D.Lgs 42/2004, debitamente trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Arezzo.

INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE:

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.



Bene in Comune di SIENA (SI) Piazza Tolomei n.12	130601
<p>DESCRIZIONE: Intero immobile costituito da due piani fuori terra e interrato. - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi ai piani terreno, primo, primo interrato e secondo interrato.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Siena come segue:</p> <p>fg. 132 mapp. 387 sub. 17 Piazza Tolomei n.12 p. S2-S1-T-1 z.c. 1 cat. D/5 r.c. € 49.400,00</p> <p>VINCOLI: L'edificio è sottoposto a vincolo diretto ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939, ora D.Lgs 22/01/2004 n. 42, apposto con D.M. 27780 del 25/7/1966</p> <p>INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.</p>	



Bene in Comune di SAN GIMIGNANO (SI)
Piazza della Cisterna nn. 2 - 2A

129201

DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi al piano terreno.
Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.

Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di **San Gimignano** come segue:

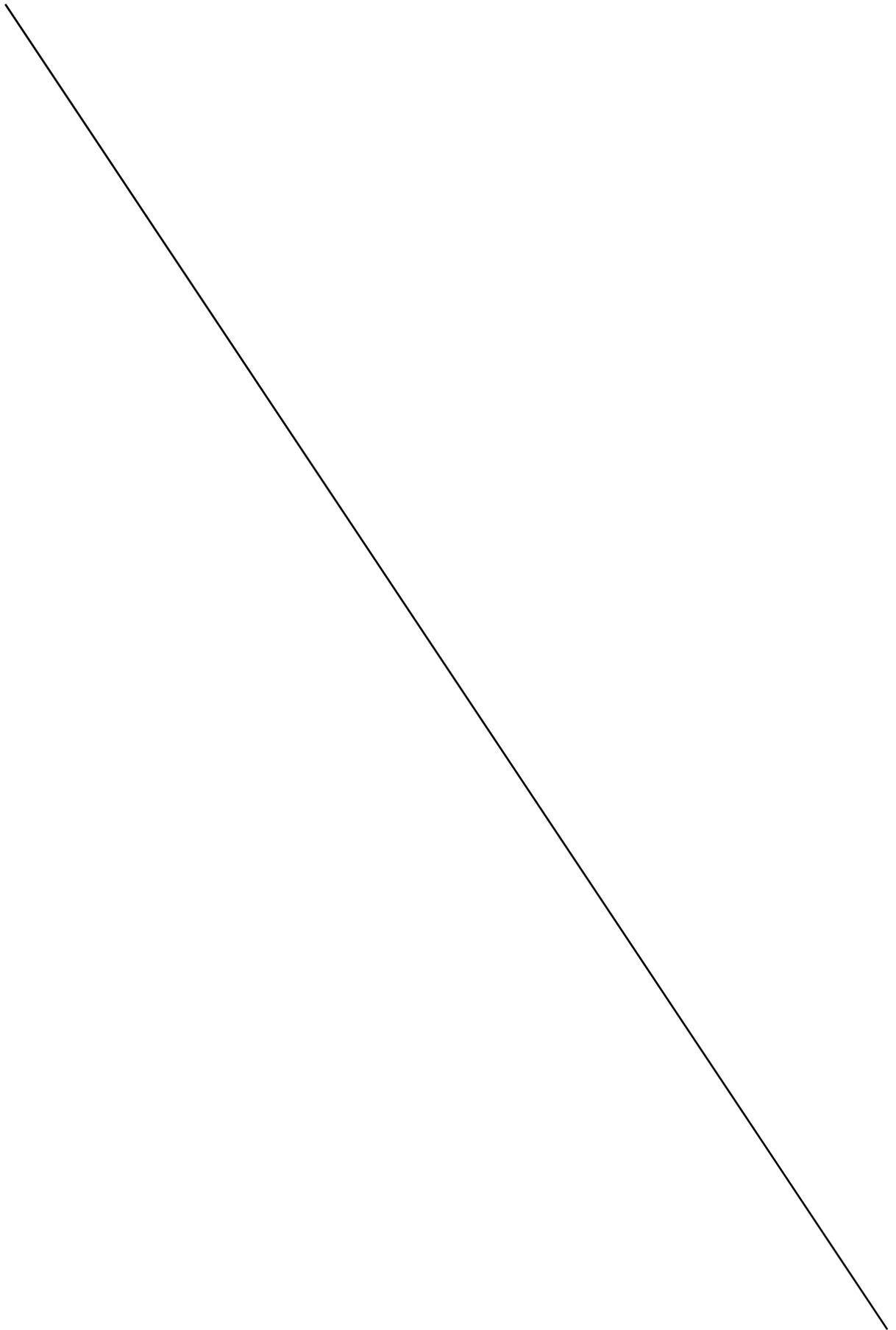
fg. **156** mapp. **892** sub. **11** Piazza Cisterna, 1 p. T cat. **D/5** r.c. **€ 3.670,00**

VINCOLI:

L'edificio è sottoposto a vincolo diretto ai sensi della Legge 364/1909 del 23/01/1919, visto il D.Lgs. del 22/01/2004 n. 42, ai sensi dell'art. 10 e 11.

INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE:

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.



**Bene in Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)
Piazza XX Settembre**

800001

DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da:
- unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi ai piani interrato e terreno.
Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.

Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di **Castelfranco di Sotto** come segue:

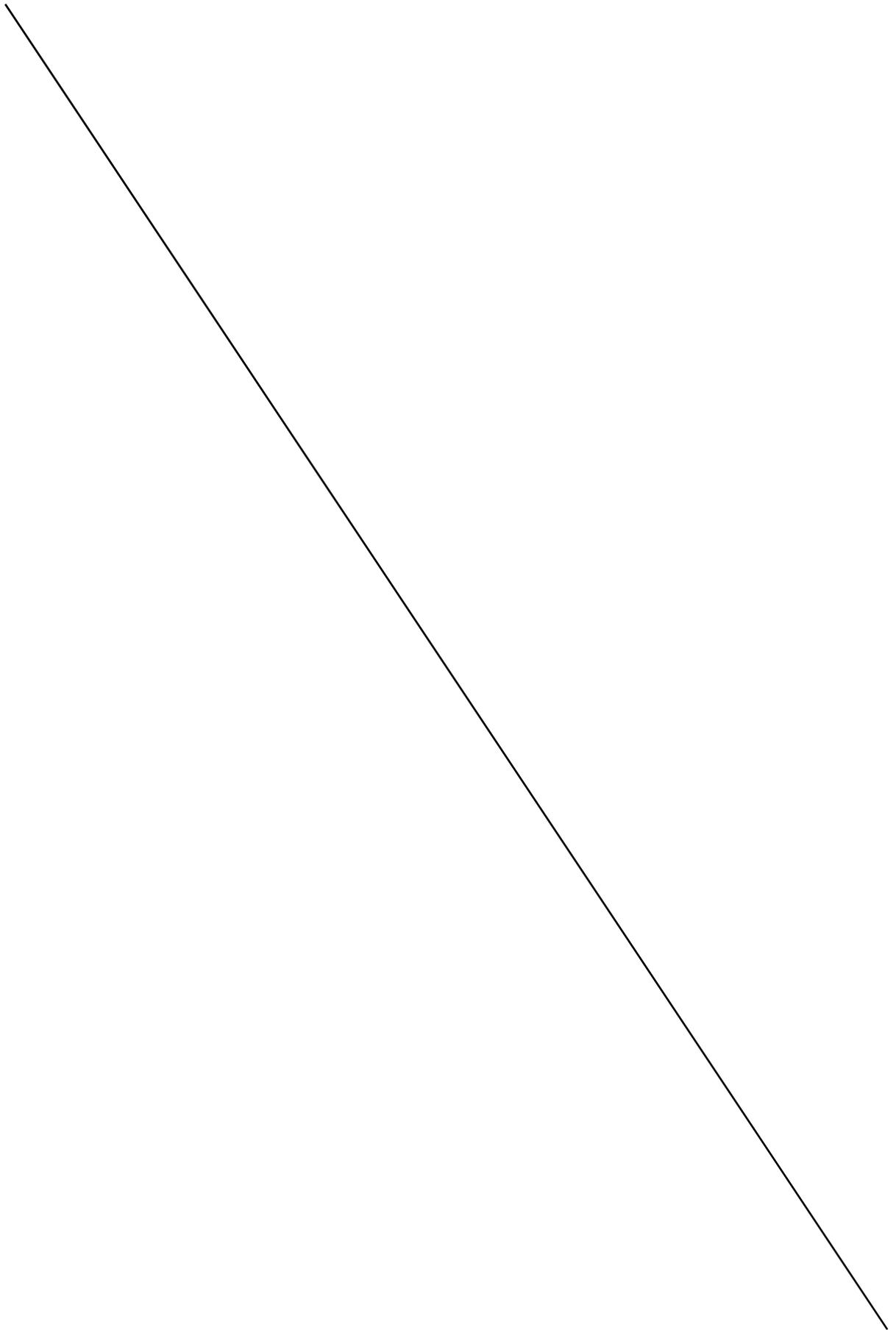
fg. **43** mapp. **2398** sub. **9** Piazza Venti Settembre p.S1-T cat. **A/10** cl. U cons. 12 vani sup. cat. Tot. 292 m r.c. € **5.726,47**

VINCOLI:

L'edificio è sottoposto a vincolo diretto ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939, D.Lgs del 29/10/1999 n. 490 e D.Lgs 22/01/2004 n. 42.

INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE:

SPA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE



Bene in Comune di PISTOIA (PT)

Via Roma, 3

P00101 E

DESCRIZIONE: Complesso edilizio composto da due fabbricati cielo-terra: Palazzo Azzolini (mappale 241) e Palazzo Michelucci (mappale 199).

Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di **Pistoia** come segue:

fg. 222 mapp. 199 sub. 1 Via Roma 3 p. S1-T-1-2-3-4 cat. D/5
mapp. 241 sub. 1

r.c. € 91.295,00

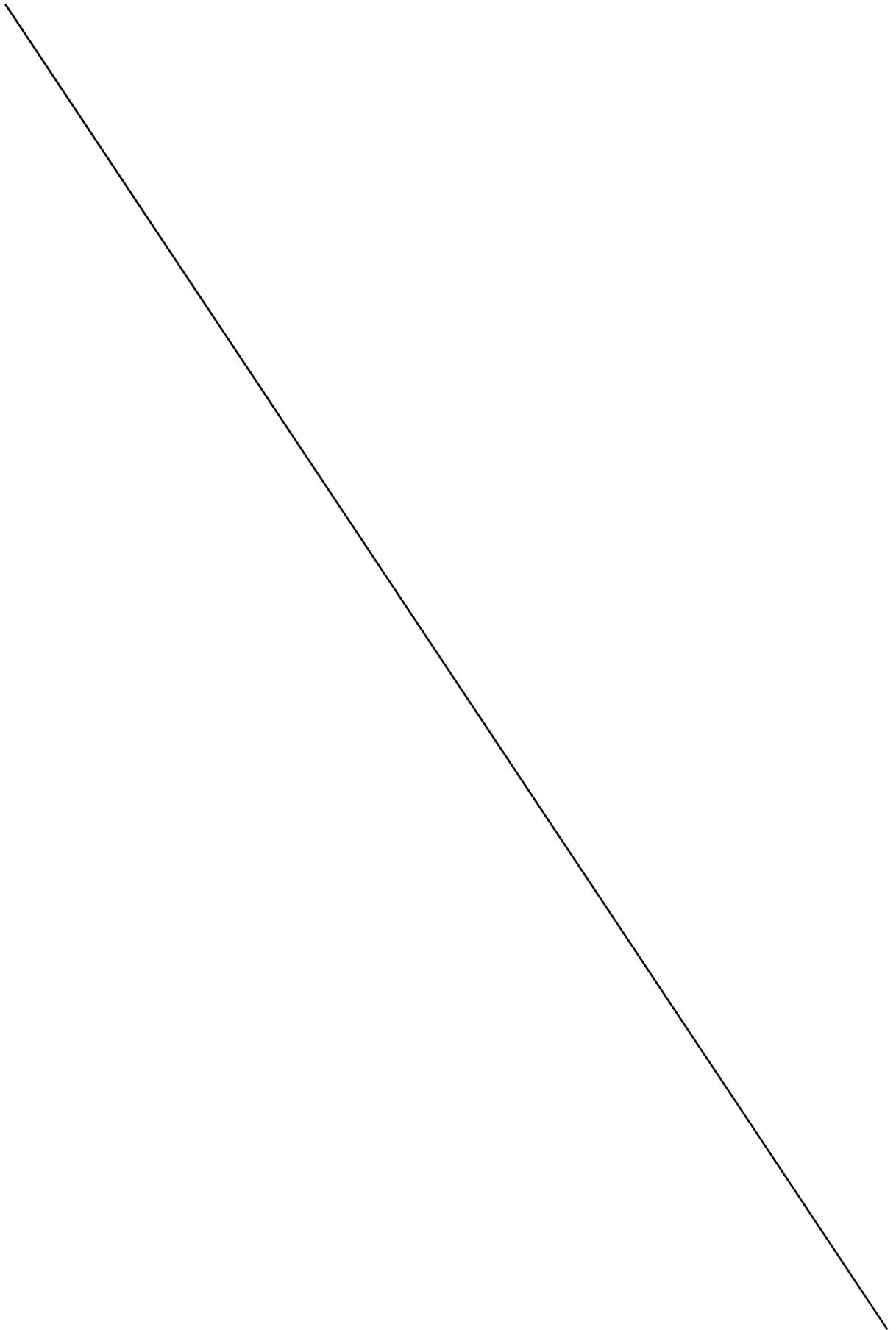
VINCOLI:

Il fabbricato denominato "Palazzo Azzolini" identificato al fg 222, mapp. 241 è sottoposto a vincolo diretto ai sensi dell'art 10 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 42/04, apposto con Decreto 61/2006 del 7/2/2006 notificato in data 10/3/2006.

Il fabbricato denominato "Palazzo Michelucci" identificato al fg 222, mapp. 199 è sottoposto a vincolo diretto ai sensi dell'art 10 comma 3 lett. a) del D. Lgs 42/04 apposto con Decreto 107/2017 del 19/7/2017 notificato in data 31/7/2017.

INTESTAZIONE CATASTALE ATTUALE:

CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA S.P.A.



Bene in Comune di PISTOIA (PT) Via Roma, Piazza Duomo.		P00101 F	
DESCRIZIONE: Intero fabbricato comprendente l'antico Palazzo dei Vescovi (mappale 195)			
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pistoia come segue:			
fg. 222 mapp. 195 sub. 20	P.zza del Duomo snc, Via Roma SNC	p. T	cat. A/10 cl. 5 Cons. 3 vani Sup. Cat. 85 mq. r.c. € 1.464,16
fg. 222 mapp. G sub. 2 mapp. 195 sub. 25	P.zza del Duomo snc	p. S1-T-1-2-3-4	cat. B/6 cl. U Cons. 9048 mc. Sup. Cat. 2110 mq. r.c. € 6.542,07
fg. 222 mapp. 195 sub. 27	P.zza del Duomo snc	p. 2-3-4-5	cat. A/10 cl. 2 Cons. 26,5 vani Sup. Cat. 741 mq. r.c. € 8.143,23
oltre ai Beni Comuni Non Censibili (BCNC) così identificati			
fg. 222 mapp. 195 sub. 26	BCNC	p. S1-T-5-6	Vani scala e Locali tecnici comune ai sub. 195/20, 195/25 e 195/27
VINCOLI: Il fabbricato denominato "Palazzo dei Vescovi" identificato al fg 222 mapp. 195 è sottoposto a vincolo diretto ai sensi dell'art 10 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 42/2004, apposto con Decreto 106/2017 del 19/7/2017 notificato in data 31/7/2017. La Piazza del Duomo, sulla quale prospetta il Palazzo dei Vescovi, è sottoposta a vincolo diretto ai sensi della legge 1089/1939 (ora D. Lgs 42/2004) apposto con D.M. del 6/4/1995.			