

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Siglato accordo fra la banca e i costruttori edili

CREDITO ALL'EDILIZIA DEL TERRITORIO DA CARIPARO E ANCE PADOVA

- **Mutui Cantiere per la costruzione e la commercializzazione con operatività semplificata**
- **Immediata disponibilità del mutuo per le famiglie**
- **Azzerate le spese di stipula del notaio**
- **Maggiori tutele per gli acquirenti**

Padova, 13 marzo 2007 – **Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo** (Gruppo Intesa Sanpaolo) e **ANCE Padova** hanno siglato oggi un esclusivo accordo per gli imprenditori associati al Collegio Costruttori Edili della Provincia che porta immediati vantaggi anche per le famiglie acquirenti di nuove abitazioni.

Grazie all'intesa, Cariparo mette a disposizione delle imprese edili padovane un'articolata proposta di mutui, finanziamenti e servizi per affiancarle "globalmente" non solo nella complessa fase di cantierizzazione degli immobili, ma anche nella successiva attività di commercializzazione delle nuove unità immobiliari presso le famiglie e, più in generale, presso il mercato.

Attraverso la concessione del **Mutuo Cantiere Aedifica** potranno essere erogate all'impresa quote prefissate di finanziamento al raggiungimento dei diversi stati di avanzamento dei lavori. L'entità e le modalità di tali quote verranno concordate preventivamente, così da snellire l'operatività del finanziamento, in funzione della progressiva esecuzione dei lavori di costruzione degli immobili.

Il mutuo concesso all'impresa, una volta terminata la costruzione dell'immobile, potrà poi essere frazionato e accollato ai singoli acquirenti, favorendo in tal modo l'acquisto da parte delle famiglie che si trovano così ad avere l'immediata disponibilità di un mutuo per affrontare la spesa con rate dilazionate nel tempo.

Grazie a questa formula, **per le famiglie vi è l'immediato vantaggio di non dover sostenere le spese di stipula del notaio**, risparmiando così un consistente onere, e la possibilità di avere un mutuo a condizioni concordate e particolarmente vantaggiose.

Aumentano anche le tutele per gli acquirenti degli immobili sia sul piano finanziario che su quello tecnico-costruttivo, grazie a **Aedifica Assicura**, un programma assicurativo integrato che consente all'impresa di assolvere a tutti gli obblighi previsti dalle recenti normative, per la tutela da tutti i rischi del cantiere, per garantire con fidejussioni gli anticipi versati dagli acquirenti, per assicurare il nuovo fabbricato da difetti costruttivi per un decennio.

Per offrire ogni aiuto alle famiglie interessate all'acquisto dell'abitazione e a supporto dell'attività di commercializzazione dell'impresa edile, Cariparo mette a disposizione i propri specialisti in finanziamenti per la casa che saranno presenti anche in cantiere oppure presso il Punto Domus di Padova, in via 8 febbraio 24, con l'ampia gamma di mutui del Gruppo Intesa Sanpaolo, in grado di finanziare anche il 100% della spesa o dilazionare fino a 30 anni il rimborso delle rate.

L'accordo prevede, infine, speciali plafond per l'erogazione di mutui o leasing ad aziende e professionisti interessati alla compravendita di unità ad uso commerciale, industriale o direzionale per i quali non è possibile la formula dell'accollo.

“L'intesa fra Cariparo e ANCE consente alle imprese edili di affrontare il cantiere con tutte la tranquillità necessaria dal punto di vista finanziario, con procedure particolarmente snelle ed a costi competitivi ed avendo nel contempo un utile strumento ed il nostro attivo appoggio nella difficile fase di commercializzazione dell'immobile.” - ha dichiarato Rinaldo Panzarini, direttore generale della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo – *“È un ulteriore segnale dell'attenzione che una banca fortemente radicata come la nostra rivolge all'edilizia del territorio, particolarmente importante per lo sviluppo economico del nostro tessuto sociale”*.

"Questo accordo - dice Leonardo Antonio Cetera, presidente di ANCE Padova - è nella logica del nostro sistema associativo che premia la qualità dell'edilizia: rendimento energetico, protezione acustica, polizza fidejussoria e polizza decennale postuma sono gli ingredienti di questo prodotto di qualità.”

“Oggi più che in passato – prosegue Cetera - è necessario puntare, da parte del nostro Collegio Costruttori, ad un allargamento dei servizi verso gli imprenditori aderenti. Diventa essenziale dotarsi di un rapporto di fiducia con un partner del mondo del credito, fortemente presente sul nostro territorio, quale è Cariparo”.

Per ulteriori informazioni:

INTESA SANPAOLO Rapporti con i Media Tel. 051/6454411 - 3357170842 Tel. 02/87963845 stampa@intesasanpaolo.com	ANCE PADOVA Tel. 049/666299 info@costrutturipadova.it
---	---