

COMUNICATO STAMPA

Convenzione tra la banca e il sindacato dei proprietari di immobili

DA CARISBO E CONFEDILIZIA IMPORTANTI VANTAGGI PER PROPRIETARI E INQUILINI

- **Check-up finanziario, mutui flessibili e servizi bancari agevolati**
- **“Servizio garanzia affitto” per tutelare i proprietari dal mancato pagamento dell’affitto e per evitare agli inquilini il deposito cauzionale**

Bologna, 23 settembre 2008 – Importanti vantaggi e servizi per i proprietari di case e gli inquilini grazie all’accordo siglato fra Carisbo, la banca del Gruppo Intesa Sanpaolo che opera a Bologna e in Emilia con 212 sportelli, e Confedilizia Emilia Romagna, il sindacato più rappresentativo in regione della proprietà immobiliare.

Carisbo e Confedilizia hanno stipulato una convenzione per offrire agli associati un’ampia gamma di servizi particolarmente innovativi fra cui il *Check-up finanziario*, per aiutare le famiglie a fare scelte corrette nell’ambito del credito, la nuova gamma di *mutui flessibili*, che consentono di sospendere il pagamento delle rate per ben tre volte o allungare la scadenza fino a 40 anni, il *Servizio Garanzia Affitto*, a reciproca tutela di proprietari e inquilini, e *servizi bancari* a condizioni agevolate.

"Insieme a Confedilizia mettiamo in campo strumenti unici a salvaguardia sia dei proprietari che degli inquilini. - ha sottolineato il direttore generale Giuseppe Feliziani – E’ un’ulteriore efficace riposta di Carisbo alle esigenze che provengono dalla società e dal mercato sul tema della casa."

Il Servizio Garanzia Affitto – **primo**, per le caratteristiche che lo contraddistinguono, **sul mercato italiano** - ha l’obiettivo di rispondere all’esigenza **sociale**, fortemente avvertita tra i proprietari immobiliari, di **tutelarsi dal rischio di mancato pagamento del canone di affitto, delle spese condominiali nonché del corrispettivo per gli eventuali periodi di occupazione dell’immobile dopo la scadenza del contratto.**

Rappresenta inoltre, un importante **vantaggio per l’inquilino** che **non dovrà più versare anticipatamente** la somma prevista a titolo di **deposito cauzionale**; somma che potrà essere utilmente impiegata, ad esempio, per il trasloco o per arredare i nuovi locali. “Servizio Garanzia Affitto” prevede infatti il rilascio di una fideiussione - a condizioni particolarmente agevolate - a richiesta del potenziale inquilino ed a favore del proprietario dell’immobile in locazione.

La garanzia fideiussoria – che scatterà a prima richiesta da parte del locatore – sostituisce il deposito cauzionale tradizionale (tre mensilità del canone di locazione annuale) e consente al proprietario, in caso di morosità dell’inquilino per ogni somma da lui dovuta, di ottenere un importo fino a 12 mensilità del canone locativo iniziale, salvaguardando il proprietario stesso in modo più significativo.

Per i contratti di locazione ad uso abitativo, la durata della garanzia è pari all’intera durata del contratto maggiorata di un anno (compresi i periodi di occupazione) mentre per quelli ad uso non abitativo la durata della garanzia è prevista in dieci anni.

Tutte le informazioni sono disponibili presso le sedi territoriali di Confedilizia Emilia Romagna e gli sportelli di Carisbo e Intesa Sanpaolo presenti in Emilia.

Per ulteriori informazioni:

INTESA SANPAOLO - Rapporti con i Media
Emanuele Caprara Tel. 335/7170842 - 051/6454411
emanuele.caprara@intesasanpaolo.com