

COMUNICATO STAMPA

TECHBAU: DA INTESA SANPAOLO 110 MILIONI DI EURO PER LA COSTRUZIONE DI UN POLO LOGISTICO SOSTENIBILE

- **La banca sostiene le imprese che investono nella transizione sostenibile e nella realizzazione di opere che creano valore per il territorio**
- **Il finanziamento è stato erogato attraverso la Divisione Banca dei Territori guidata da Stefano Barrese, in collaborazione con la struttura Corporate Finance Mid Cap della Divisione IMI CIB**
- **Nel 2025 in Piemonte Intesa Sanpaolo ha erogato 3,2 miliardi di euro a famiglie e imprese**

Castelletto Sopra Ticino - NO, 7 aprile 2026 – **Intesa Sanpaolo** sostiene lo sviluppo di **Techbau S.p.A.** mettendo a disposizione 110 milioni di euro per supportare i piani di crescita dell’azienda, general contractor attivo nello sviluppo di progetti nei diversi ambiti dell’ingegneria civile e delle infrastrutture, con particolare attenzione ai più elevati standard di sostenibilità, qualità e sicurezza.

Il finanziamento è stato erogato attraverso la Divisione Banca dei Territori guidata da Stefano Barrese, in collaborazione con la struttura Corporate Finance Mid Cap della Divisione IMI CIB, per supportare la realizzazione di un ampio polo logistico nel Comune di Alessandria.

Il progetto prevede lo sviluppo di un’area di circa 187.000 metri quadrati, con la copertura degli edifici tramite impianto fotovoltaico, e punta al conseguimento della certificazione LEED Platinum, il più alto livello riconosciuto a livello internazionale in ambito di sostenibilità energetica e ambientale degli edifici.

Techbau è orientata allo sviluppo di piattaforme logistiche di nuova generazione progettate secondo avanzati criteri ESG e con particolare attenzione ai territori in cui i progetti vengono realizzati. Questo approccio è alla base dell’attività di sviluppo della società ed è già stato adottato in numerosi interventi realizzati negli ultimi anni. Nel 2025 tale attenzione si è tradotta anche in iniziative di qualificazione ambientale e paesaggistica, con la realizzazione di 462.981 mq di aree verdi e oltre 86.000 nuove piantumazioni tra alberi e arbusti nei contesti urbani interessati.

L’operazione si inserisce quindi nel più ampio impegno di Intesa Sanpaolo nel sostenere investimenti orientati alla transizione sostenibile, accompagnando le imprese nei percorsi di efficientamento energetico, riduzione delle emissioni e sviluppo di infrastrutture innovative. Attraverso soluzioni finanziarie dedicate e servizi di consulenza specialistica, la banca supporta i clienti nella realizzazione di progetti che coniugano crescita industriale, sostenibilità ambientale e competitività di lungo periodo.

Tiziano Cortella, Consigliere Delegato e Chief Financial Officer Techbau S.p.A.: *“La collaborazione consolidata negli anni con Intesa Sanpaolo ci consente di accedere a strumenti finanziari strutturati a sostegno delle nostre iniziative di sviluppo, accompagnando il percorso di crescita di Techbau, confermando il nostro posizionamento quale principale operatore del settore logistico. Queste soluzioni rappresentano un contributo concreto alla realizzazione di progetti caratterizzati da elevati standard di sostenibilità e qualità. Nel corso dell’ultimo anno, nel solo settore logistico, abbiamo realizzato 11 sviluppi per una superficie complessiva di 544.975 mq, di cui oltre 300.000 mq già certificati LEED e BREEAM. Le certificazioni relative alla restante superficie sono attese entro la primavera del 2026, a testimonianza dell’attenzione che dedichiamo alla sostenibilità ambientale e alla qualità delle nostre realizzazioni. Questo risultato rafforza la volontà di continuare a sviluppare iniziative sempre più efficienti, sostenibili e attente ai territori in cui operiamo.”*

Stefano Cappellari, Direttore Regionale Piemonte Nord, Valle d’Aosta e Sardegna Intesa Sanpaolo: *“Sosteniamo gli investimenti delle imprese che rafforzano la competitività del territorio e promuovono modelli di sviluppo sempre più sostenibili. Progetti come quello promosso da Techbau contribuiscono alla modernizzazione delle infrastrutture logistiche e alla diffusione di soluzioni ad alta efficienza energetica. Nei giorni scorsi, abbiamo riunito a Novara gli imprenditori del Nord Ovest per rilanciare l’approccio strategico dedicato alla finanza straordinaria per le Pmi grazie ad un modello di advisory integrato, unico nel panorama nazionale, che ha già*

fatto registrare risultati significativi anche in questa area geografica. Nel 2025, Intesa Sanpaolo ha erogato finanziamenti a medio e lungo termine per 3,2 miliardi di euro a famiglie e imprese del Piemonte.”

Informazioni per la stampa

Techbau

Techbau investe e opera in diversi settori strategici — residenziale, terziario, industriale, datacenter, logistico ed energie rinnovabili — garantendo sempre i più alti standard di qualità, efficienza e sicurezza. Leader in Italia per fatturato nel settore privato, l'azienda continua a espandere la propria organizzazione e ad ampliare le sue competenze, con l'obiettivo di offrire soluzioni integrate e ad alto valore aggiunto. Un'aspirazione comune, un intento condiviso e un obiettivo chiaro: gestire in modo completo e sinergico l'intero processo edilizio, dalla progettazione alla costruzione, fino all'ottenimento delle autorizzazioni, attraverso un modello operativo basato su pianificazione strutturata, innovazione e controllo diretto di ogni fase.

[LinkedIn](#)

[Instagram](#)

[News](#)

Media Relations

NIC PR

Adele Olivieri – adele.olivieri@nicpr.it; T. 320.1199338

Intesa Sanpaolo

Intesa Sanpaolo, con 425 miliardi di euro di impieghi e oltre 1.500 miliardi di euro di attività finanziaria della clientela a fine dicembre 2025, è il maggior gruppo bancario in Italia con una significativa presenza internazionale. E' leader a livello europeo nel wealth management e opera attraverso una piattaforma integrata di Wealth Management, Protezione e Advisory, costruita su fabbriche prodotte interamente controllate e reti distributive gestite sotto pieno controllo strategico. In ambito ESG, si posiziona ai vertici mondiali per impatto sociale e conferma l'impegno per la decarbonizzazione e il supporto ai Clienti nella transizione sostenibile. La rete museale della Banca, le Gallerie d'Italia, è sede espositiva del patrimonio artistico di proprietà e di progetti culturali di riconosciuto valore.

News: group.intesasanpaolo.com/it/newsroom

X: [@intesasanpaolo](https://twitter.com/intesasanpaolo)

LinkedIn: [linkedin.com/company/intesa-sanpaolo](https://www.linkedin.com/company/intesa-sanpaolo)

Intesa Sanpaolo

Media Relations Banca dei Territori e Media locali

stampa@intesasanpaolo.com