

28 settembre 2026

Dalla BEI e Intesa Sanpaolo 300 milioni di euro per sostenere housing sociale e residenze universitarie in Italia

- L'iniziativa potrà attivare investimenti complessivi stimati in circa 600 milioni di euro
- Le risorse saranno destinate a progetti promossi da operatori pubblici e privati selezionati da Intesa Sanpaolo
- Obiettivo dell'accordo è contribuire ad aumentare la disponibilità di abitazioni a costi accessibili e di strutture dedicate agli studenti sul territorio nazionale
- Il sostegno alle infrastrutture sociali rappresenta una delle 8 priorità strategiche di investimento della BEI

La Banca europea per gli investimenti (BEI) e Intesa Sanpaolo, attraverso la Divisione IMI Corporate & Investment Banking, hanno sottoscritto un accordo da 300 milioni di euro finalizzato a sostenere la realizzazione di nuovi studentati e alloggi a prezzo calmierato in Italia.

L'iniziativa consentirà di finanziare programmi di investimento promossi da operatori pubblici e privati per la realizzazione di alloggi a canoni sostenibili e di strutture dedicate agli studenti, contribuendo a rispondere a una crescente domanda abitativa in particolare nelle aree caratterizzate da una maggiore pressione demografica e universitaria.

Gelsomina Vigliotti, Vicepresidente della BEI, ha dichiarato: "Con questa operazione la BEI rafforza il proprio impegno a sostegno del social, affordable e student housing in Italia, contribuendo ad aumentare l'offerta di alloggi accessibili per le fasce più vulnerabili e per gli studenti, in risposta a una domanda in costante crescita che interessa ormai l'intera Europa. Garantire l'accesso alla casa significa rafforzare il tessuto sociale e sostenere il futuro del Paese."

L'operazione si inserisce nella strategia del Gruppo BEI volta a sostenere investimenti con un elevato impatto sociale e a favorire l'accesso a soluzioni abitative sostenibili e di qualità. Negli ultimi cinque anni, il Gruppo BEI ha destinato oltre 18 miliardi di euro al social e affordable housing in Europa, contribuendo alla costruzione di oltre 84.000 nuove abitazioni e alla riqualificazione di 580.000 alloggi.

Per Intesa Sanpaolo l'accordo testimonia l'impegno del Gruppo nel supportare iniziative capaci di generare valore economico e sociale per il Paese. Il Piano d'Impresa 2026-2029 conferma questo impegno, con l'obiettivo di rafforzare l'inclusività finanziaria tramite il social lending, attraverso il credito al terzo settore, il finanziamento di affordable housing e infrastrutture essenziali e il credito alle persone vulnerabili.

Mauro Micillo, Chief della Divisione IMI CIB di Intesa Sanpaolo, ha commentato: "L'accesso alla casa e a servizi abitativi sostenibili rappresenta un elemento fondamentale per ridurre le situazioni di fragilità che possono interessare famiglie, giovani e studenti, promuovendo inclusione, mobilità e sviluppo dei territori. L'accordo con BEI ci consente di ampliare il sostegno a progetti che coniugano sostenibilità economica e valore sociale, contribuendo a rispondere a bisogni concreti delle persone e delle comunità."

Il finanziamento della BEI potrà coprire fino al 50% del costo complessivo dei singoli progetti eleggibili, mentre la restante quota sarà assicurata attraverso ulteriori fonti di finanziamento e mezzi propri dei soggetti promotori. Grazie all'accordo potranno essere attivati investimenti complessivi per circa 600 milioni di euro.

Intesa Sanpaolo agirà come intermediario finanziario, mettendo a disposizione le risorse della BEI attraverso specifiche operazioni di finanziamento rivolte a progetti che rispettino i criteri previsti dalla normativa europea e dalla stessa Banca Europea per gli Investimenti.

Informazioni generali

Gruppo BEI

Il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) è il braccio finanziario dell'Unione europea, di proprietà dei 27 Stati membri, ed è una delle principali banche multilaterali di sviluppo al mondo. Nel 2025, il Gruppo BEI ha firmato 100 miliardi di euro tra nuovi finanziamenti e servizi di advisory a sostegno di oltre 870 [progetti ad alto impatto](#) nell'ambito di [otto priorità strategiche](#) che contribuiscono agli [obiettivi politici](#) dell'UE: azione per il clima e tutela dell'ambiente, digitalizzazione e innovazione tecnologica, sicurezza e difesa, coesione, agricoltura e bioeconomia, infrastrutture sociali, solide partnership globali e Unione del risparmio e degli investimenti. Oltre a concedere prestiti a lungo termine per la realizzazione di grandi infrastrutture, il Gruppo BEI catalizza investimenti privati per imprese e progetti innovativi ad alto rischio. Svolge infatti un ruolo sempre più importante sui mercati europei del venture debt, del venture capital, delle garanzie e delle cartolarizzazioni.

Il Fondo europeo per gli investimenti (FEI) è la controllata del Gruppo BEI specializzata in garanzie, cartolarizzazioni ed equity. Il suo compito peculiare è migliorare l'accesso al credito per le piccole e medie imprese e le start-up di tutta Europa. Il FEI agisce come investitore di riferimento (anchor investor) facendo leva sull'ampia rete di banche e fondi di investimento partner per mobilitare gli investimenti privati e alimentare un ecosistema di fondi di venture capital a sostegno degli imprenditori innovativi europei.

Intesa Sanpaolo

Intesa Sanpaolo, con oltre 1.500 miliardi di euro di attività finanziaria della clientela e quasi 440 miliardi di euro di impieghi a fine giugno 2026, è il maggior gruppo bancario in Italia, con una significativa presenza internazionale. Intesa Sanpaolo è leader a livello europeo nel Wealth Management e opera attraverso una piattaforma integrata di Advisory, Asset Management e Protezione, costruita su fabbriche prodotte interamente controllate e reti distributive gestite sotto pieno controllo strategico. Con la Divisione International Banks, opera attraverso controllate che svolgono attività di commercial banking in 12 paesi dell'Europa centrale e orientale e in Egitto.

Con la Divisione IMI Corporate & Investment Banking, è presente in 23 Paesi a supporto dell'attività cross-border dei suoi clienti. Intesa Sanpaolo si posiziona ai vertici mondiali per impatto sociale e conferma l'impegno per la decarbonizzazione e il supporto ai Clienti nella transizione sostenibile. La rete museale della Banca, le Gallerie d'Italia, è sede espositiva del patrimonio artistico di proprietà e di progetti culturali di riconosciuto valore.

News: group.intesasnpaolo.com/it/newsroom

X: [@intesasnpaolo](https://twitter.com/intesasnpaolo)

Substack: <https://newsfulcontent.substack.com/>

Contatti per la stampa

BEI: Lorenzo Squintani, l.squintani@eib.org, Tel +39 366 57 90 312

Sito web: www.eib.org/press - Ufficio Stampa +352 4379 21000 press@eib.org

Intesa Sanpaolo

Media Relations

Corporate & Investment Banking and Governance Areas

stampa@intesasnpaolo.com