

Approfondimenti sulle caratteristiche della nuova offerta Superbonus, Ecobonus e Sismabonus e altri bonus fiscali “edilizi”

Con il meccanismo del credito di imposta introdotto dal Decreto Rilancio che regolamentano il Superbonus 110% e gli altri bonus per la riqualificazione energetica di un immobile o della messa in sicurezza contro il rischio sismico, il committente avrà la possibilità di richiedere lo sconto in fattura da parte dell'impresa, o in alternativa di cedere direttamente il credito di imposta alla banca. L'impresa che esegue i lavori, che ha concesso al committente lo sconto in fattura, avrà la possibilità a sua volta di cedere il credito alla banca.

In questo contesto, il primo gruppo bancario italiano ha predisposto soluzioni finanziarie integrate in base a due linee d'azione:

- ✓ Finanziamento “ponte” finalizzato ad accompagnare i clienti nell'esecuzione dei lavori: disponibile per tutti i soggetti destinatari dei bonus fiscali, prevede la possibilità di avere la liquidità necessaria per avviare i lavori sul cantiere in attesa di beneficiare delle prime cessioni, a stato avanzamento lavori o alla chiusura del progetto.
- ✓ Acquisto dei crediti d'imposta a un prezzo stabilito fin dal momento della stipula del contratto di cessione e mantenuto inalterato per tutta la durata effettiva dei lavori, valido per tutto il 2020 e il 2021. La Banca si impegna ad acquistare il credito d'imposta eleggibile ai sensi di legge e il cliente, conoscendo il prezzo, si impegna a cederlo con la formula della cessione *pro-soluto*, ceduti dai clienti in base alle seguenti caratteristiche:
 - per i crediti d'imposta con compensazione in 5 quote annuali, l'acquisto avverrà a 102,00€ per ogni 110,00€ di credito di imposta se il cedente è una persona fisica o un condominio (92.7% del valore nominale del credito)
 - per i crediti d'imposta con compensazione in 5 quote annuali, l'acquisto avverrà a 100,00€ per ogni 110,00€ di credito d'imposta se il cedente è un'impresa (90.91% del valore nominale del credito)
 - per i crediti d'imposta con compensazione in 10 quote annuali, l'acquisto avverrà a 80,00€ per ogni 100,00€ di credito d'imposta (80% del valore nominale del credito).

Il pagamento del corrispettivo della cessione avverrà entro 5 giorni lavorativi successivi alla data in cui il credito risulterà nel cassetto fiscale della Banca, senza alcun ulteriore onere. Nel caso in cui il cliente abbia beneficiato di un finanziamento “ponte”, il corrispettivo della cessione sarà utilizzato in tutto o in parte per il rimborso del finanziamento.

La soluzione finanziaria offerta dal Gruppo Intesa Sanpaolo consente quindi di:

- ✓ monetizzare il credito che diversamente sarebbe utilizzabile solo in compensazione dei propri debiti fiscali in più annualità (5 o 10 anni), nel presupposto di avere ogni anno la necessaria capienza fiscale
- ✓ per le imprese di ogni dimensione, eliminare il credito fiscale dalle poste del proprio bilancio, sostituendolo con la liquidità incassata
- ✓ garantire la liquidità necessaria per lo svolgimento dei lavori, grazie al finanziamento ponte.

31 Agosto, 2020